

VOP YUVAM MEYDAN APARTMANI YÖNETİCİLİĞİ

(Dikilitaş Mahallesi, Emirhan Caddesi, No:84, Beşiktaş/İstanbul)

Sayı : 0000 /2024

25.06.2024

Konu : 2024 Yılı İşletme Projesi

VOP YUVAM MEYDAN APARTMANI KAT MALİKLERİ'NE VE SAKINLERİNE;

Kat Mülkiyeti Kanunu'nun 37. maddesine göre ana gayrimenkulün bir yıllık yönetiminde tahmini olarak gelir ve gider tutarları, tüm giderlerden her kat malikine, bu Kanunun 20. maddesindeki esaslara göre düşecek tahmini miktar, tahmini giderlerle diğer muhtemel giderleri karşılamak üzere her kat malikinin 20. Madde ve yönetim planındaki esaslara göre vermesi gereken avans tutarı işletme projesinde belirlenerek kat maliklerine veya fiili yararlananlara bildirilir.

Kesinleşen işletme projeleri İcra ve İflas Kanunu'nun 68. maddesinin 1. fıkrasında belirtilen belgelerden sayılır.

Bu itibarla;

- 25.06.2024 tarihinde Yönetim Kurulu onayı ile yönetici firma tarafından işletme ve yatırım bütçesini oluşturulmuştur. Buna göre işletme projesi 01.05.2024 (Mayıs 2024) tarihinden itibaren yürürlüğe girmiştir. 2024 yılında her kat malikinin aylık ödemesi gereken aidat ekte belirtilmiştir.
- İşletme Projesi VOP YM Apartmanı Yönetim Planı.2nda belirtilen gider oranlarına göre hesaplanmıştır.
- Mayıs ayında her bağımsız bölüme tahakkuk ettirilen 2000.- TL avans bedeli ödeme yapan sakinlerden düşülmüştür.
- 2024 Yılı 8 Aylık İşletme Projesi yazımının ekindedir. Aidatlar Mayıs ayı itibarıyla tahakkuk ettirilmiştir.
- Olağan ya da olağanüstü genel kurul kararlarının, çağrı ilamlarının veya işletme projelerinin (bütçe, yatırım projesi vs) fiilen sitede ya da apartmanda oturmayan kat malikine nasıl tebliğ edileceği hususu önem arz etmektedir. Bu noktada Tebligat Kanunu Ek Madde -1 maddeye göre;

Kat Mülkiyeti Kanunu'nun uygulandığı hallerde, ortak taşınmazda oturmayan her bağımsız bölüm sahibi, apartman yönetimi ve ortak giderler ile ilgili tebligat yönünden geçerli olmak üzere, Türkiye'de bir adresini yöneticiye yazılı olarak bildirmek zorundadır.

www.adaada.org/vopyuvammeydan linkinden ilgili yazıya ulaşabilirsiniz. Tüm kat malikleri ve bina sakinlerimize ulaşabilmemiz için güncel adres ve iletişim bilgilerinizi lütfen yönetim ofisimize bildirmesi ya da iletisim@adaada.org adresine mail atarak ya da <https://www.adaada.org/iletisim-formu> linkine gerekli bilgileri doldurarak güncellemesi önemle rica olunur. Aksi takdirde mevcut dairelere yapılan tebligat geçerli sayılacak olup adres yetersizliğinden veya yönetime bildirilen adresin değişmiş olmasından kaynaklanan problemlerden, maliklerimiz sorumlu olacaktır.

Adaada Gayrimenkul ve Bina Yönetimi kaliteli, huzurlu, güvenli ve örnek bir yaşam ortamının sağlanması gayretlerimize olumlu katkılarınız için teşekkür eder, saygılarımızı sunarız.

Arz ederiz,

EKLER :

EK 1 – 2024 Yılı İşletme Projesi

Vop Yuva Meydan Apartmanı Yöneticiliği
Adaada Gayrimenkul ve Bina Yönetimi

DAĞITIM :

Gereği: VOP YM Apartmanı Kat Malikleri ve Sakinleri

EK -1 VOP YUVAM MEYDAN APARTMANI 2024 YILI 8 AYLIK İŞLETME PROJESİ

1. İşletme projesi 634 no'lu Kat Mülkiyeti Kanunu 37. maddesine dayanarak hazırlanmıştır ve hazırlanması kanuni bir zorunluluktur.
2. İşletme projesinde ana gayrimenkulün 8 aylık yönetiminde tahmini olarak gelir ve gider tutarları yer almaktadır.
3. Bu proje, kat maliklerine veya bağımsız bölümden fiilen yararlananlara, imzaları karşılığında veya taahhütlü mektupla bildirilir.
4. İşletme Projesini yapma yetkisi VOP Yuvam Meydan Apartmanı Yönetim Kurulu'nca Yönetim firmasına verilmiştir.
5. Kesinleşen işletme projeleri veya kat malikleri kurulunun işletme giderleri ile ilgili kararları, İcra ve İflas Kanununun 68 inci maddesinin 1 inci fıkrasında belirtilen belgelerden sayılır.
6. Aidat ödemeleri her ayın 1 ile 15. Günleri arasında yapılmalıdır.
7. Kesinleşen işletme projesinde bina sakinleri payına düşen aylık aidat tutarlarını vade tarihinden önce ödemelidir. Vade tarihinden önce ödenmeyen aidat tutarları için %5 gecikme tazminatı uygulanacaktır.
8. Aidat ödemeleri borcun tahakkuk ettiği ay içerisinde gerçekleştirilmelidir. Ödemelerin tamamının banka aracılığı ile yapılması gerekmektedir. Banka ödemesinde zorluk çeken/çekecek bina sakinleri ve kat malikleri yönetimle iletişime geçebilir. Banka hesap numarası bu proje ile dairelere tebliğ edilecektir.
9. Aidatın tahakkuk ettiği ayın son gününden sonraki 5 gün içinde ödenmeyen aidatlarla ilgili bina sakinine haber vermeksizin icra işlemi başlatabilir. 5 gün içinde ödenmeyen aidatlarda sorumluluk kiracı ve mülk sahibindedir.
10. İşletme projesinde yer alan bakım-onarım kalemleri demirbaş bedellerini içermez. Demirbaş harcamalarından kat malikleri sorumlu olup yapılacak olan demirbaş giderlerini dairede oturan kiracı da ödeyerek, ödediği demirbaş tutarını kat malikinden talep edebilir veya kira bedelinden düşebilir. Ancak kiracı demirbaş borçlarından Kat Mülkiyeti Kanunu 22. Madde gereği ödemekle yükümlü olduğu kira miktarı ile sınırlıdır.
11. Aidat borçlarından Kat Mülkiyeti Kanununun 20. maddesi gereğince kiracılar ve kat malikleri müteselsilen sorumludur.
12. Kiracıya tebliğ edilen işletme projesi kat malikine de tebliğ edilmiş sayılır. Kiracı işletme projesini kat malikine de iletme durumundadır.
13. Evden ayrılan kiracıların ödemediği aidat borçlarından kat malikleri de sorumludur.
14. Önceki dönemden borcu bulunanların bu borçlarının işletme projesinin tebliği tarihinden itibaren yedi gün içerisinde ödemeleri gerekmektedir. Önceki döneme ait borçlar bu işletme projesi ile dairelere tebliğ edilecektir.
15. Bu proje kapsamında hesaplanan gider kalemleri yetersiz kaldığında ve yeni harcama yapıldığında aylık hesaplanan tutara eklemeler yapılacaktır.
16. Dönem sonunda VOP Yuvam Meydan Apartmanı banka hesabında kalan bakiye bir sonraki yılın işletme projesinde hazırlanırken projeksiyon tutardan düşülerek işletme projesi hazırlanır.
17. Vop Yuvam Meydan Apartmanı Yönetimi bina yönetim yazılımı "Apsiyon" uygulamasını kullanmaktadır. Apsiyon'a kullanıcıların telefonu tanımlanmıştır. Kat malikleri ve kiracılar aidat bedellerini "Apsiyon" üzerinden görebilir, kiracıların aidatlarını takip edebilir ve diledikleri takdirde kredi kartı ile aidat ödemelerini uygulama ya da web sayfasından gerçekleştirebilirler.

Vop Yuvam Meydan Apartmanı Yöneticiliği



Gayrimenkul ve Bina Yönetimi

ADAADA Sürdürülebilir Katılımcı Şeffaf Yönetim

Prea Kentsel Bilişim ve Yönetim Ltd. Şti
Levent Loft No:201, Esentepe Mah.
Büyükdere Cd. No:201 D:40 Şişli/ İstanbul
0 212 982 72 26

www.adaada.org

EK -1 VOP YM APARTMANI 2024 YILI 8 AYLIK İŞLETME PROJESİ

VOP YUVAM MEYDAN	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık	Toplam (12 Ay)
Personel Giderleri (Eşit)	₺0,00	₺0,00	₺0,00	₺39.145,27	₺39.145,27	₺39.145,27	₺39.145,27	₺39.145,27	₺39.145,27	₺234.871,63
Bina Görevlisi Brüt Aylık Ücret				₺22.000,00	₺22.000,00	₺22.000,00	₺22.000,00	₺22.000,00	₺22.000,00	₺132.000,00
SGK İşveren Primi				₺4.510,00	₺4.510,00	₺4.510,00	₺4.510,00	₺4.510,00	₺4.510,00	₺27.060,00
SGK İşveren İşsizlik Sigortası Primi				₺400,05	₺400,05	₺400,05	₺400,05	₺400,05	₺400,05	₺2.400,30
Yıllık İzin 26 gün				₺1.588,89	₺1.588,89	₺1.588,89	₺1.588,89	₺1.588,89	₺1.588,89	₺9.533,33
Resmi Tatil (15,5 gün)				₺1.250,00	₺1.250,00	₺1.250,00	₺1.250,00	₺1.250,00	₺1.250,00	₺7.500,00
Yemek				₺4.675,00	₺4.675,00	₺4.675,00	₺4.675,00	₺4.675,00	₺4.675,00	₺4.675,00
Yol				₺1.388,00	₺1.388,00	₺1.388,00	₺1.388,00	₺1.388,00	₺1.388,00	₺8.328,00
Personel Diğer Giderler				₺1.500,00	₺1.500,00	₺1.500,00	₺1.500,00	₺1.500,00	₺1.500,00	₺9.000,00
Kidem Tazminatı Fonu				₺1.833,33	₺1.833,33	₺1.833,33	₺1.833,33	₺1.833,33	₺1.833,33	₺11.000,00
Sarf Malzeme Giderleri (Genel)	₺0,00	₺0,00	₺3.500,00	₺3.500,00	₺5.000,00	₺5.000,00	₺5.000,00	₺5.000,00	₺5.000,00	₺32.000,00
Jeneratör Yakıtı					₺1.500,00	₺1.500,00	₺1.500,00	₺1.500,00	₺1.500,00	₺7.500,00
Muhtelif Nalbur Giderleri			₺1.500,00	₺1.500,00	₺1.500,00	₺1.500,00	₺1.500,00	₺1.500,00	₺1.500,00	₺10.500,00
Temizlik Malzemesi			₺1.000,00	₺1.000,00	₺1.000,00	₺1.000,00	₺1.000,00	₺1.000,00	₺1.000,00	₺7.000,00
Diğer giderler			₺1.000,00	₺1.000,00	₺1.000,00	₺1.000,00	₺1.000,00	₺1.000,00	₺1.000,00	₺7.000,00
Asansör Bakım Giderleri (Konut)	₺0,00	₺6.000,00	₺6.000,00	₺6.000,00	₺6.000,00	₺6.000,00	₺6.000,00	₺6.000,00	₺15.500,00	₺57.500,00
Aylık Bakım Giderleri (2 Asansör)		₺6.000,00	₺6.000,00	₺6.000,00	₺6.000,00	₺6.000,00	₺6.000,00	₺6.000,00	₺6.000,00	₺48.000,00
Asansör Yağ ve Onarım Giderleri									₺4.500,00	₺4.500,00
Asansör Etiket İşlemleri									₺5.000,00	₺5.000,00
Yenileme, Bakım ve Onarım Giderleri (Genel)	₺0,00	₺6.500,00	₺5.000,00	₺10.500,00	₺8.500,00	₺6.000,00	₺14.750,00	₺9.000,00	₺10.500,00	₺70.750,00
Su Deposu Bakımı 2 adet								₺2.500,00		₺2.500,00
Jeneratör Bakımı 1 adet		₺3.000,00			₺3.000,00			₺3.000,00		₺9.000,00
Yangın Pompaları Bakımı 2 adet							₺2.500,00			₺2.500,00
Atık Su Pompası Bakımı 1 adet							₺1.250,00			₺1.250,00
Hidrofor Bakımları 2 adet				₺1.000,00						₺1.000,00
Merkezi Uydu Sistemi Bakımı						₺2.500,00				₺2.500,00
Çatı Bakımı							₺6.000,00			₺6.000,00
Bahçe Peyzaj Bakımı		₺1.500,00	₺1.500,00	₺1.500,00	₺1.500,00	₺1.500,00	₺1.500,00	₺1.500,00	₺1.500,00	₺12.000,00
Kamera Bakımı		₺1.000,00							₺1.000,00	₺2.000,00
Bilgisayar Bakım Onarım					₺2.000,00					₺2.000,00
Elektrik Tesisatı Bakımı			₺1.500,00				₺1.500,00			₺3.000,00
Su Tesisatı Bakım Onarımı				₺6.000,00					₺6.000,00	₺12.000,00
Sayaç Okuma Giderleri			₺1.000,00	₺1.000,00	₺1.000,00	₺1.000,00	₺1.000,00	₺1.000,00	₺1.000,00	₺7.000,00
Diğer Bakım Onarım		₺1.000,00	₺1.000,00	₺1.000,00	₺1.000,00	₺1.000,00	₺1.000,00	₺1.000,00	₺1.000,00	₺8.000,00
Yenileme, Bakım ve Onarım Giderleri (Ticari)	₺0,00	₺500,00	₺500,00	₺500,00	₺500,00	₺500,00	₺3.000,00	₺500,00	₺500,00	₺6.500,00
Bariyer Bakımı							₺2.500,00			₺2.500,00
Bariyer Onarımı										₺0,00
Diğer Bakım Onarım Giderleri		₺500,00	₺500,00	₺500,00	₺500,00	₺500,00	₺500,00	₺500,00	₺500,00	₺4.000,00
Yenileme, Bakım ve Onarım Giderleri (Konut)	₺0,00	₺0,00	₺0,00	₺0,00	₺0,00	₺0,00	₺9.000,00	₺12.000,00	₺0,00	₺21.000,00
Kazan Bakımı 5 adet								₺12.000,00		₺12.000,00
Kazan Onarımı										₺0,00
Sıcak Su Pompaları Bakımı 5 adet							₺2.000,00			₺2.000,00
Otomatik Kepenk Bakımı							₺2.500,00			₺2.500,00
Otomatik Kepenk Onarımı										₺0,00
Plaka Okuma Sistemi Bakımı							₺2.000,00			₺2.000,00
Otopark Fan Bakımı							₺2.500,00			₺2.500,00
İşletme ve Enerji Giderleri (Genel)	₺12.500,00	₺17.000,00	₺17.000,00	₺17.000,00	₺17.000,00	₺17.000,00	₺17.000,00	₺17.000,00	₺17.000,00	₺148.500,00
Su		₺500,00	₺500,00	₺500,00	₺500,00	₺500,00	₺500,00	₺500,00	₺500,00	₺4.000,00
Elektrik		₺4.000,00	₺4.000,00	₺4.000,00	₺4.000,00	₺4.000,00	₺4.000,00	₺4.000,00	₺4.000,00	₺32.000,00
Doğalgaz Teminat Giderleri	₺12.500,00	₺12.500,00	₺12.500,00	₺12.500,00	₺12.500,00	₺12.500,00	₺12.500,00	₺12.500,00	₺12.500,00	₺112.500,00
Çeşitli Giderler (Genel)	₺2.500,00	₺1.500,00	₺1.500,00	₺5.000,00	₺1.500,00	₺5.000,00	₺1.500,00	₺5.000,00	₺3.500,00	₺27.000,00
Banka Komisyonu		₺150,00	₺150,00	₺150,00	₺150,00	₺150,00	₺150,00	₺150,00	₺150,00	₺1.200,00
İletişim hizmetleri		₺750,00	₺750,00	₺750,00	₺750,00	₺750,00	₺750,00	₺750,00	₺750,00	₺6.000,00
İnternet		₺600,00	₺600,00	₺600,00	₺600,00	₺600,00	₺600,00	₺600,00	₺600,00	₺4.800,00
İlaçlama				₺3.500,00		₺3.500,00		₺3.500,00		₺10.500,00
Resmi Evrak	₺2.500,00								₺2.000,00	₺4.500,00
Destek Hizmetleri (Genel)	₺0,00	₺0,00	₺8.000,00	₺8.000,00	₺10.000,00	₺10.000,00	₺10.000,00	₺10.000,00	₺10.000,00	₺66.000,00
Profesyonel Temizlik Hizmetleri			₺8.000,00	₺8.000,00	₺10.000,00	₺10.000,00	₺10.000,00	₺10.000,00	₺10.000,00	₺66.000,00
Destek Hizmetleri (Eşit)	₺6.000,00	₺6.000,00	₺6.000,00	₺6.000,00	₺6.000,00	₺6.000,00	₺6.000,00	₺6.000,00	₺6.000,00	₺54.000,00
Apartman Yönetim Giderleri	₺6.000,00	₺6.000,00	₺6.000,00	₺6.000,00	₺6.000,00	₺6.000,00	₺6.000,00	₺6.000,00	₺6.000,00	₺54.000,00
TOPLAM	₺21.000,00	₺37.500,00	₺47.500,00	₺95.645,27	₺93.645,27	₺94.645,27	₺111.395,27	₺109.645,27	₺107.145,27	₺718.121,63

İŞLETME PROJESİ GİDER AÇIKLAMALARI

Personel Giderleri:

VOP YM Apartmanı'nda 1 adet bina görevlisi Temmuz ayı itibarıyla çalıştırılacak olup personele 2024 yılında aylık brüt maksimum 22.000.-TL/ay ödenmesi hedeflenmektedir. Personel giderlerinin işveren maliyeti işsizlik sigortası, izin ücretler, yol ve yemek masrafı, kıdem tazminatı fonu ve diğer giderleri ile beraber yaklaşık 39.000,00.-TL/ay olarak hesaplanmış olup net tutar görevli ile anlaşmadan sonra hesaplanacaktır. VOP Yuvam Meydan Apartmanı Yönetim Planı'na göre bu giderler tüm bağımsız bölümlere eşit yansıtılmıştır.

Sarf Malzeme Giderleri

Apartmanda kullanılacak temizlik malzemeleri, ortak alanlarda ve demirbaşlarda kullanılacak nalburlar, jeneratör yakıtı ve ihtiyaç duyulabilecek diğer malzemeler için 8 aylık toplam 32.000.-TL bütçe oluşturulmuştur. VOP Yuvam Meydan Apartmanı Yönetim Planı'na göre bu giderler tüm bağımsız bölümlere aedatlara esas paylaşım oranı'na göre yansıtılmıştır.

Yenileme, Bakım ve Onarım Giderleri

Bina dış cephesinde, bina girişinde, bina giriş kapısında, korkuluklarda, kanalizasyonda, atık su deposunda, atık hazanlarda, yangın suyu pompalarında, sıcak su pompalarında, yağmur suyu oluklarında ya da borularında, çatıda ve hidrofor mekanik aksamında, aydınlatma elemanlarında, elektrik ve su tesisatında, binanın burada bahsedilmeyen diğer ekipmanlarında ya da ortak alanlarında oluşabilecek tüm onarım faaliyetleri gibi harcamaları kapsamaktadır. VOP Yuvam Meydan Apartmanı Yönetim Planı'na göre bu giderler 3 farklı şekilde yansıtılmıştır aedatlara esas paylaşım oranı'na göre yansıtılmıştır. Sadece Konut ve sadece Ticari ünitelerin kullandığı giderler birbirlerinden ayrılmış olup İşletme Projesi tablosunda ayrıntılı şekilde incelenebilir.

Asansör Giderleri

Asansörlerin aylık ve yıllık bakımlarını ve oluşabilecek onarım giderlerini kapsamaktadır. Bu harcamalar için 8 ay için toplam 57.500.-TL'lik bir bütçe oluşturulmuştur. Ticari nitelikli daireler asansörün bakım onarım giderlerinden muaftırlar.

İşletme Giderleri

Ortak alanda kullanılan elektrik ve giderlerine yönelik oluşturulan bütçedir.

Çeşitli Giderler

Bina yönetiminin faaliyetleri esnasında ihtiyaç duyacağı kırtasiye giderleri, noter ve posta masrafları, ilaçlama, banka masrafları, internet, statik ip, iletişim, hukuk müşaviri ve icra-dava takipleri için dosya masrafı gibi giderleri kapsamaktadır. Toplam 27.000.-TL'lik bir bütçe öngörülmüştür.

Destek Hizmetleri

Profesyonel yönetim giderlerini ve dışardan talep edilen temizlik hizmetlerini kapsamaktadır.

Bu proje kapsamında hesaplanan gider kalemleri yetersiz kaldığında ve yeni harcama yapıldığında aylık hesaplanan tutara eklemeler yapılacaktır.

EK -1 BAĞIMSIZ BÖLÜM BAZINDA AİDAT TABLOSU

BB No	ARSA PAYI ORANI	GENEL GİDERLER PAYLAŞIM ORANI	NİTELİK BAZLI PAYLAŞIM ORANLARI		EŞİT GİDERLER PAYLAŞIM ORANI	EŞİT GİDERLER PAYLAŞIM ORANI		GENEL GİDERLER PAYLAŞIM ORANI					NİTELİK BAZLI PAYLAŞIM ORANLARI			TOPLAM	DÜZELTİLMİŞ TOPLAM
	Arsa Payı Oranı (%)	Aidatlara Esas Paylaşım Oranı (%)	Konut Ve Ofis Aidatlara Katılım Oranı (%)	Dükkan Aidatlara Katılım Oranı (%)	Eşit Giderler Paylaşım Oranı (%)	Personel Giderleri (Eşit)	Destek Hizmetleri (Eşit)	Sarf Malzeme Giderleri (Genel)	Yenileme, Bakım ve Onarım Giderleri (Genel)	İşletme ve Enerji Giderleri (Genel)	Destek Hizmetleri (Genel)	Çeşitli Giderler (Genel)	Asansör Bakım Giderleri (Konut)	Yenileme, Bakım ve Onarım Giderleri (Konut)	Yenileme, Bakım ve Onarım Giderleri (Ticari)		
1	2,51%	2,95%	3,13%	0,00%	2,56%	753	173	118	261	548	243	100	225	82	2.502	2.500	
2	2,51%	2,95%	3,12%		2,56%	753	173	118	261	547	243	99	224	82	2.501	2.500	
3	2,79%	2,95%	3,12%		2,56%	753	173	118	261	547	243	99	224	82	2.501	2.500	
4	2,79%	2,95%	3,13%		2,56%	753	173	118	261	548	243	100	225	82	2.502	2.500	
5	2,79%	2,95%	3,13%		2,56%	753	173	118	261	548	243	100	225	82	2.502	2.500	
6	2,79%	2,95%	3,12%		2,56%	753	173	118	261	547	243	99	224	82	2.501	2.500	
7	2,79%	2,95%	3,12%		2,56%	753	173	118	261	547	243	99	224	82	2.501	2.500	
8	2,79%	2,95%	3,13%		2,56%	753	173	118	261	548	243	100	225	82	2.502	2.500	
9	2,79%	2,95%	3,13%		2,56%	753	173	118	261	548	243	100	225	82	2.502	2.500	
10	2,79%	2,95%	3,12%		2,56%	753	173	118	261	547	243	99	224	82	2.501	2.500	
11	2,79%	2,95%	3,12%		2,56%	753	173	118	261	547	243	99	224	82	2.501	2.500	
12	2,79%	2,95%	3,13%		2,56%	753	173	118	261	548	243	100	225	82	2.502	2.500	
13	2,79%	2,95%	3,13%		2,56%	753	173	118	261	548	243	100	225	82	2.502	2.500	
14	2,79%	2,95%	3,12%		2,56%	753	173	118	261	547	243	99	224	82	2.501	2.500	
15	2,79%	2,95%	3,12%		2,56%	753	173	118	261	547	243	99	224	82	2.501	2.500	
16	2,79%	2,95%	3,13%		2,56%	753	173	118	261	548	243	100	225	82	2.502	2.500	
17	4,29%	3,89%	4,12%		2,56%	753	173	156	344	723	321	131	296	108	3.006	3.000	
18	2,79%	2,63%	2,78%		2,56%	753	173	105	232	488	217	89	200	73	2.329	2.325	
19	4,08%	3,69%	3,90%		2,56%	753	173	147	326	684	304	124	281	102	2.895	2.900	
20	4,08%	3,69%	3,90%		2,56%	753	173	147	326	684	304	124	281	102	2.895	2.900	
21	2,79%	2,63%	2,78%		2,56%	753	173	105	232	488	217	89	200	73	2.329	2.325	
22	4,29%	3,89%	4,12%		2,56%	753	173	156	344	723	321	131	296	108	3.006	3.000	
23	1,39%	2,55%	2,71%		2,56%	753	173	102	226	474	211	86	194	71	2.291	2.300	
24	1,39%	2,40%	2,54%		2,56%	753	173	96	212	445	198	81	183	67	2.208	2.200	
25	2,04%	2,19%	2,32%		2,56%	753	173	88	194	407	181	74	167	61	2.098	2.100	
26	2,04%	2,23%	2,37%		2,56%	753	173	89	197	415	184	75	170	62	2.119	2.125	
27	1,67%	2,95%	3,13%		2,56%	753	173	118	261	548	243	100	225	82	2.502	2.500	
28	1,67%	2,95%	3,12%		2,56%	753	173	118	261	547	243	99	224	82	2.501	2.500	
29	3,22%	2,95%	3,12%		2,56%	753	173	118	261	547	243	99	224	82	2.501	2.500	
30	3,22%	2,95%	3,13%		2,56%	753	173	118	261	548	243	100	225	82	2.502	2.500	
31	1,95%	2,95%	3,13%		2,56%	753	173	118	261	548	243	100	225	82	2.502	2.500	
32	1,95%	2,68%	2,84%		2,56%	753	173	107	237	497	221	90	204	75	2.358	2.350	
Ara Toplam	87%	94%	100%	0%	82%	24.089	5.538	3.776	8.349	17.525	7.789	3.186	7.188	2.625	80.066	80.025	
33	2,79%	0,99%	0,00%	17,76%	2,56%	753	173	40	88	184	82	34	144	1.497	1.500		
34	1,39%	0,83%		14,86%	2,56%	753	173	33	73	154	70	28	121	1.406	1.400		
35	1,67%	0,96%		17,25%	2,56%	753	173	39	85	179	80	33	140	1.481	1.475		
36	2,17%	0,70%		12,44%	2,56%	753	173	28	61	129	55	23	101	1.324	1.325		
37	1,39%	0,55%		9,81%	2,56%	753	173	22	48	102	45	19	80	1.241	1.250		
38	1,39%	0,73%		13,08%	2,56%	753	173	29	65	136	60	25	106	1.346	1.350		
39	2,23%	0,83%		14,80%	2,56%	753	173	33	73	154	70	28	120	1.404	1.400		
Ara Toplam	13%	6%	0%	100%	18%	5.270	1.212	224	494	1.038	462	189	0	0	9.700	9.700	
	100%	100%	100%	100%	100%	29.359	6.750	4.000	8.844	18.563	8.250	3.375	7.188	2.625	89.766	89.725	
					Yıllık Toplam	234.872	54.000	32.000	70.750	148.500	66.000	27.000	57.500	21.000	6.500	718.128	717.800

EK -1 BAĞIMSIZ BÖLÜM BAZINDA AYLARA AİDAT TABLOSU

AYLAR	Nitelik	Kat	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
1	Konut	1	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500
2	Konut	1	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500
3	Konut	1	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500
4	Konut	1	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500
5	Konut	2	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500
6	Konut	2	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500
7	Konut	2	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500
8	Konut	2	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500
9	Konut	3	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500
10	Konut	3	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500
11	Konut	3	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500
12	Konut	3	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500
13	Konut	4	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500
14	Konut	4	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500
15	Konut	4	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500
16	Konut	4	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500
17	ÇAP	5	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000
18	ÇAP	5	2.325	2.325	2.325	2.325	2.325	2.325	2.325	2.325
19	ÇAP	5	2.900	2.900	2.900	2.900	2.900	2.900	2.900	2.900
20	ÇAP	5	2.900	2.900	2.900	2.900	2.900	2.900	2.900	2.900
21	ÇAP	5	2.325	2.325	2.325	2.325	2.325	2.325	2.325	2.325
22	ÇAP	5	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000
23	Ofis	2B	2.300	2.300	2.300	2.300	2.300	2.300	2.300	2.300
24	Ofis	2B	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200
25	Ofis	2B	2.100	2.100	2.100	2.100	2.100	2.100	2.100	2.100
26	Ofis	2B	2.125	2.125	2.125	2.125	2.125	2.125	2.125	2.125
27	Ofis	1B	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500
28	Ofis	1B	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500
29	Ofis	1B	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500
30	Ofis	1B	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500
31	Ofis	Zemin	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500
32	Ofis	Zemin	2.350	2.350	2.350	2.350	2.350	2.350	2.350	2.350
Ara Toplam			80.025	80.025	80.025	80.025	80.025	80.025	80.025	80.025
33	Dükkan	Zemin	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500
34	Dükkan	Zemin	1.400	1.400	1.400	1.400	1.400	1.400	1.400	1.400
35	Dükkan	Zemin	1.475	1.475	1.475	1.475	1.475	1.475	1.475	1.475
36	Dükkan	Zemin	1.325	1.325	1.325	1.325	1.325	1.325	1.325	1.325
37	Dükkan	Zemin	1.250	1.250	1.250	1.250	1.250	1.250	1.250	1.250
38	Dükkan	Zemin	1.350	1.350	1.350	1.350	1.350	1.350	1.350	1.350
39	Dükkan	Zemin	1.400	1.400	1.400	1.400	1.400	1.400	1.400	1.400
Ara Toplam			9700	9.700	9.700	9.700	9.700	9.700	9.700	9.700
			89.725	89.725	89.725	89.725	89.725	89.725	89.725	89.725