

Sayfa No:...

KARAR TARİHİ: 26.05.2024.

KARAR SAYISI: 2024/22

KARAR DEFTERİ SAYFA NO: 44



GÜNDEMLER: Hesapların Görüşülmesi, Yönetici ve Denetçi Seçimi

YONCA APARTMANI KAT MALİKLERİ OLAĞAN GENEL KURUL TUTANAĞI

(Cumhuriyet Mah, Kazım Orbay Caddesi No:4, Şişli / İSTANBUL)

1. Divan heyeti oluşturulması amacıyla kurula davet yapıldı, Toplantı Divan Başkanlığı'na Divan Üyesi ve Katipliği'ne oy birliği ile kabul edildi.
2. Kat mülkiyeti Kanunu uyarınca hazırlanmış cetveli incelenip yoklama yapıldıktan sonra Yonca Apartmanı15.....kat malikinden7... asaleten,1... vekaleten hazır bulunduğu yapılan imza ve vekalet dilekçesi sayımı sonucunda tespit edilerek arsa payı ve sayı bakımından gerekli çoğunluğun oluştuğu ve Genel Kurul toplantısının yapılmasında bir mani olmadığı tespit edildiği bildirildi. Toplantı çağrısının usulüne uygun yapıldığı, toplantı hazırlıklarının toplantı yapılması için yeterli olduğu tespit edildi.
3. Toplantı Divan Heyeti'ne oy birliği ile Genel Kurul Tutanağını imzalama yetkisi verildi.
4. Yonca Apartmanı yöneticiliğine 01/06/2024 tarihinden itibaren yeniden yönetici seçilinceye kadar devam etmek üzere aylık 2250 TL +KDV bedelle "Adaada Bina Yönetimi" markası ile hizmet veren PREA KENTSEL BİLİŞİM VE YÖNETİM LTD.ŞTİ (Esentepe Mahallesi, Büyükdere Caddesi, No:201/40, Şişli / İstanbul adresinde mukim) oybirliği ile seçildi.
5. Denetim Kurulu üyeliklerine13... nolu kat maliki...Sanna...KUMBALU... ile14... nolu kat malikiHatice...ELIACIK..... oy birliği ile seçildi.
6. Yönetici Prea Kentsel Bilişim ve Yönetim Ltd. Şti aşağıdaki maddeleri gerçekleştirmek üzere oybirliği ile yetkili kılındı.
 - a. Apartman yönetimi ile ilgili banka işlemleri için apartman adına açılmış veya açılacak olan bu hesaplar ile ilgili olarak bankalar nezdinde apartman adına hesap açmasına, para çekmesine, para yatırmasına, havale /EFT yapmasına, internet bankacılığı ile ilgili müracaatta bulunmasına, internet üzerinden sunulan online bankacılık işlemlerini yapmasına, internet şifre ve kullanıcı adı almasına, faxla işlem yapmasına, hesap kapatmasına gibi tüm bankacılık işlemleri için Prea Kentsel Bilişim ve Yönetim Ltd. Şti. oybirliği ile yetkilendirildi. Bu işlemleri yapmak için şirket imza sirkülerinde imzası bulunan Halil İbrahim Topalfakioğlu (61252483270 TC)'nun imzasının MÜNFERİT olarak yeterli olmasına oybirliği ile karar verildi.
 - b. Aidat, su, elektrik, doğalgaz, fon, tamirat, bakım, onarım, demirbaş vb. ortak giderler ile ilgili olarak; ödemesini aksatan veya yapmayan kat maliki veya kiracı hakkında apartman adına; apartmanla ilgili olarak avukat tutmaya, azletmeye, icra takibi yapmaya, dava açmaya, davadan feragat etmeye, noterden ihtarname keşide etmeye, hukuki işlem ve işlem takibini kanun hükümleri çerçevesinde yapmaya, oybirliği ile yetki verildi. Bu işlemleri yapmak için şirket imza sirkülerinde imzası bulunan Halil İbrahim Topalfakioğlu (61252483270 TC)'nun imzasının yeterli olmasına oybirliği ile karar verildi.

1	KATILMAZI	2 Dükkan	KATILMAZI	3	KATILMAZI	Ayşın - Rofet Ak Kültür ve Eğitim İşletmeni	9	KATILMAZI	10	Ceskan	
6	KATILMAZI	7 Özcan Kılıç	8 İZOKULLU LTD.ŞTİ - ADINA BETÜL ANIL	11	Sanna Kumbalı vekaleten	12	KATILMAZI	13	Sanna Kumbalı	14	Hatice ELIACIK
11	Sanna Kumbalı vekaleten	12	KATILMAZI	13	Sanna Kumbalı	14	Hatice ELIACIK	15	Davut		

KARAR TARİHİ: 26.05.2024

KARAR SAYISI: 2024/23.

KARAR DEFTERİ SAYFA NO: 45



Sayfa No: 45

GÜNDEMLER: Yöneticinin yetkilerinin belirlenmesi, İşletme Projesinin onayı

YONCA APARTMANI KAT MALİKLERİ OLAĞAN GENEL KURUL TUTANAĞI

(Cumhuriyet Mah, Kazım Orbay Caddesi No:4, Şişli / İSTANBUL)

- 1- Yönetici Prea Kentsel Bilişim ve Yönetim Ltd. Şti aşağıdaki maddeleri gerçekleştirmek üzere oybirliği ile yetkili kılındı.
 - a. Apartman çalışanlarının (Kapıcı, bahçıvan, danışma ve güvenlik görevlisi vb.) sigorta işlemlerini yürütmek amacıyla SGK Müdürlüklerine e-bildirge için müracaat etmeye, şifre ve kullanıcı adı almaya, apartman adına kapıcı, bahçıvan, güvenlik elemanı ve ihtiyacı olan diğer personelleri istihdam etmeye, apartman adına istihdam edilen tüm işçilerin işe giriş, aylık ücret ve işten çıkış bildirelerini vermeye oybirliği ile yetkili kılındı. Bu işlemleri yapmak için Halil İbrahim TOPALFAKIOĞLU (61252483270 TC) ve Prea Kentsel Bilişim ve Yönetim Ltd. Şti firmasının yetki verdiği şirket çalışanları ayrı ayrı oybirliği ile yetkili kılındı.
 - b. Kat Mülkiyeti Kanunu çerçevesi içinde, kat malikleri kurulunca alınmış tüm kararları yerine getirmeye, anagayrimenkulün bakımı, onarımı ve korunması için gerekli tedbirleri almaya, apartmanla ilgili onarım ve tadilatlar yaptırmaya, tüm resmi daire ve kurumlarda apartmanı temsile, apartmanla ilgili tüm resmi tebligatları kabule oybirliği ile yetki verildi.
 - c. Apartman ortak alanları su (İSKİ), elektrik (ENERJİSA, AYESAŞ, BOĞAZIÇI, BEDAŞ vb), Doğalgaz İgdaş, Türk Telekom, Tnet İnternet, Superonline vb. abone sözleşmelerinin yapılması, İSKİ sayaç ayırma (Keşif) başvurusu yapmasına, bu işlemler esnasında teminat yatırılması sözleşme imzalanması ayrıca ilgili vergi dairelerinden potansiyel vergi kimlik numarası alınması için Halil İbrahim TOPALFAKIOĞLU (61252483270 TC) ve Prea Kentsel Bilişim ve Yönetim Ltd. Şti firmasının yetki verdiği şirket çalışanları ayrı ayrı oybirliği ile yetkili kılındı.
 - d. İbrahim TOPALFAKIOĞLU (61252483270 TC) ve Prea Kentsel Bilişim ve Yönetim Ltd. Şti firmasının yetki verdiği şirket çalışanları ayrı ayrı, İstanbul İli / Şişli İlçesi Cumhuriyet Mahalle / Köy, 992 ada, 35 parselde konumlu apartmanın bağlı olduğu ilgili kurumlarda aşağıdaki konularda başvuru yapmaya ve bilgi, rapor, belge vs talep etmeye oybirliği ile yetkili kılındı.
 - i. İlgili Tapu Müdürlüklerinden apartman adına Kat malikleri listesi, bağımsız bölüm listesi ve arsa payı listelerini temin etmeye, apartmana ait yönetim planı ve mimari projeyi temin etmeye ve tüm kat maliklerini ilgilendirecek diğer konularda başvuru yapmaya,
 - ii. İlgili Belediyelerde ve Boğaziçi İmar Müdürlüğü'nde arşiv dosyasını incelemeye, ruhsat, iskan, mimari proje, encümen kararı, yaptı tatil tutanağı gibi apartmanı ilgilendirecek tüm konularda belge ve rapor talep etmeye ve tüm kat maliklerini ilgilendirecek diğer konularda başvuru yapmaya
 - e. Apartmanın ihtiyaçları için kat malikleri adına diğer tüm kamu kurumları ve özel kurumlara başvuru yapmaya oybirliği ile karar verilmiştir.
 - f. Gerekmesi durumunda Kat Mülkiyeti Kanunu gereğince İşletme projesi hazırlamaya ve tebliğ etmeye oy birliği ile karar verildi.

1	2 Bakkın	3	Aysin - Cabet Atas Kulluğu ve Çatım Vakıfı	
6	7 Özcan Kulu	8 İZOKUNYA LTD ŞTİ - ADINA BETÜL ANIL	9	10 Coşkun Beşikçi
11 Sanna Kumbal vekalatleri	12	13 Sanna Kumbal	14 Hatice ELİAÇIN	15 Dalkan