

YENİ LEVENT BASIN SİTESİ G BLOK YÖNETİCİLİĞİ

(Konaklar Mahallesi, Yeni Levent Basın Sitesi, G Blok, Beşiktaş/İstanbul)

Sayı : 0000...../2024

20.05.2024

Konu : Diafon Alımı ve Taktırılması HK

YENİ LEVENT BASIN SİTESİ G BLOK KAT MALİKLERİ'NE;

İlgi:24.02.2024 tarihli G Blok Olağan Genel Kurul Tutanağı

24.02.2024 tarihli G Blok Olağan Genel Kurulu Toplantısı 5-b(3) nolu maddesinde dairelere görüntülü diyafon taktırılması hususları oybirliği ile kabul edilmiştir.

Bu itibarla;

- Yönetici firma tarafından teklifler toplanarak Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.
- Alınan teklifler piyasada bilinen Audio marka üzerine yoğunlaştırılmıştır.
- Daire içlerine standart 1140 model nolu 4,3" panel cihaz konulacaktır. Kat malikinin diğer inch veya modellerden tercih etmesi **700 TL + KDV** fiyat farkına tabidir. Daire içlerine 7" panel cihaz taktırmak isteyen kat maliklerinin 25.05.2024 tarihine kadar +90 531 386 28 98 nolu telefon numarasına Blok/Daire isimlerini belirterek mesaj atmaları gerekmektedir.
- Dış paneller halihazırda binada kart okuyucu sistemin bulunmasından dolayı maliyetleri yükseltmemesi açısından kart okumasız modellerden tercih edilmiştir.
- Teklifler kaba hatlarıyla birbirine benzer olup firmaların elinde aynı ürün ya da modellerin olmaması nedeniyle değişiklik gösterebilmektedir.
- Montaj esnasında tüm sakinlerin tüm gün boyunca evlerinde olması gerekmektedir. Evlerinde olamayacak sakinler komşularına ya da güvendikleri kişilere anahtarlarını bırakabilirler. Bu konuda bina yöneticiliği herhangi bir sorumluluk üstlenmemektedir.
- Tüm sistemin birbirine entegre olmasından dolayı, evde olmayan sakinlerden dolayı ortaya çıkabilecek sorunlar ilgili kat malikine rücu edilecektir. KMK 23
- Evde olmayan sakinlere daha sonra yapılacak montaj bedeli firma tarafından **750 TL +KDV** olarak belirlenmiştir. Bu bedel hiçbir koşulda bina yöneticiliğinden talep edilemeyecektir.

Bu bağlamda;

- Dairelere diyafon alımı ve montaj işinin **53.000 +KDV** bedelle Gelişim artı firmasına yaptırılmasına çıkan bedelin toplanan avanslardan ödenmesine karar verilmiştir.
- **Montaj işlemleri 31 Mayıs 2024 tarihinde, A Girişi sabah 10:00 ile 13:00 arasında, B Girişi öğleden sonra saat 14:00 ile 17:00 arasında yapılacaktır.**

Firmalardan alınan teklif formlarına ve ödeme tablosuna ekte yer verilmiştir.

Bilgilerinize arz ederiz,

Yeni Levent Sitesi G Blok Yöneticiliği
Adaada Gayrimenkul ve Bina Yönetimi

[Signature]

EKLER :

EK 1 – Görüntülü Diyafon Teklifleri

DAĞITIM :

Gereği: Yeni Levent Sitesi G Blok Kat Malikleri

DAİRELERDE KULLANILACAK ÜRÜNLER VE BİNA DIŞ ÜNİTESİ



7" model 700 TL +KDV fiyat farkına tabidir.

Ek 1 – Görüntülü Diyaфон Teklifi

"GELİŞİM ARTI" BUTON ELEKTRİK MARKASIDIR.

İLGİLİ	TARİH	NOT;
BASIN ST G BLOK	10.05.2024	
TEL	APT. SİTE	
	BASIN ST G BLOK A-B	12 +14 +2 KAPICI AUDIO GÖRÜNTÜLÜ DİAFON SİSTEMİ

Ü.KODU	AÇIKLAMA	MİKTAR	B.FİYAT	T.FİYAT / TL
001140	4,3" STAR DAİRE İÇİ MONİTÖR	28	900,00	25.200,00 TL
003002	DİGİTAL ŞİFRELİ ZİL PANELİ	2	4.000,00	8.000,00 TL
002445	GÜÇ KAYNAĞI 60W 24V	2	800,00	1.600,00 TL
001374	VİDEO DAĞITIM YÜKSELTİCİ	2	600,00	1.200,00 TL
001328	ÇEVİRME APARATI	1	2.000,00	2.000,00 TL
000001	DAİRE İÇİ PLEKSİ	26	100,00	2.600,00 TL
000001	SİYAH PLEKSİ	2	750,00	1.500,00 TL
000002	MONTAJ			11.200,00 TL
			TOPLAM	53.300,00 TL
			İNDİRİM	300,00 TL
			G.TOPLAM	53.000,00 TL

YETKİLİ UYGULAMA FİRMASIYIZ

TRT BASIN SİT G -A/ B BLOK AUDIO DİAFON ANLAŞMASI

- TEKLİFTE YER ALAN ÜRÜNLER KULLANILACAK ŞEKİLDE 2 BLOK TOPLAM 53.000,00 TL ÜZERİNDEN ANLAŞMA SAĞLANMIŞTIR. KDV DAHİL DEĞİLDİR.
- İŞ ONAYINDA % 50 Sİ TALEP EDİLMEKTEDİR.
- İŞ TESLİMİNDE KALAN ÖDEME TALEP EDİLMEKTEDİR.
- SİSTEM VE ÜRÜN GARANTİSİ 2 YILDIR 444 11 58
- MONTAJ GÜNÜ BÜTÜN DAİRELERE GARANTİ BELGELERİ VERİLMEKTEDİR.
- MONTAJ GÜNÜ BÜTÜN DAİRELERİN EVDE OLMASI GEREKMEKTEDİR. EVDE OLMAYAN DAİRE SAKİNLERİ DAHA SONRASINDA 750,00 TL SERVİS KARŞILIĞINDA HİZMET ALABİLECEKTİR.
- MONTAJ GÜNÜ : 27.05.2024 / PAZARTESİ

ADRES: KONAĞLAR MAH. ÖZG. İZETTİN AKSALIR CAD. TRT BASIN SİT G BLOK RESİKTAS



"GELİŞİM ARTI" BUTON ELEKTRİK MARKASIDIR.

İLGİLİ	TARİH	NOT;
BASIN ST G BLOK	10.05.2024	
TEL	APT. SİTE	
	BASIN ST G BLOK A-B	12 +14 +2 KAPICI AUDIO GÖRÜNTÜLÜ DIAFON SİSTEMİ

Ü.KODU	AÇIKLAMA	MİKTAR	B.FİYAT	T.FİYAT / TL
001140	4,3" STAR DAİRE İÇİ MONİTÖR	28	900,00	25.200,00 TL
003485	TEMASSIZ ZİL PANELİ + 110 ANAHTAR	2	9.000,00	18.000,00 TL
002445	GÜÇ KAYNAĞI 60W 24V	2	800,00	1.600,00 TL
001374	VİDEO DAĞITIM YÜKSELTİCİ	2	600,00	1.200,00 TL
001328	ÇEVİRME APARATI	1	2.000,00	2.000,00 TL
000001	DAİRE İÇİ PLEKSİ	26	100,00	2.600,00 TL
000001	SİYAH PLEKSİ	2	750,00	1.500,00 TL
000002	MONTAJ			11.200,00 TL
			TOPLAM	63.300,00 TL
			İNDİRİM	300,00 TL
			G.TOPLAM	63.000,00 TL

YETKİLİ UYGULAMA FİRMASIYIZ

TRT BASIN SİT G -A/ B BLOK AUDIO DIAFON ANLAŞMASI

- TEKLİFTE YER ALAN ÜRÜNLER KULLANILACAK ŞEKİLDE 2 BLOK TOPLAM **63.000,00 TL** ÜZERİNDEN ANLAŞMA SAĞLANMIŞTIR. KDV DAHİL DEĞİLDİR.
- İŞ ONAYINDA % 50 Sİ TALEP EDİLMEKTEDİR.
- İŞ TESLİMİNDE KALAN ÖDEME TALEP EDİLMEKTEDİR.
- SİSTEM VE ÜRÜN GARANTİSİ 2 YILDIR **444 11 58**
- MONTAJ GÜNÜ BÜTÜN DAİRELERE GARANTİ BELGELERİ VERİLMEKTEDİR.
- MONTAJ GÜNÜ BÜTÜN DAİRELERİN EVDE OLMASI GEREKMEKTEDİR. EVDE OLMAYAN DAİRE SAKINLERİ DAHA SONRASINDA **750,00 TL** SERVİS KARŞILIĞINDA HİZMET ALABİLECEKTİR.



- **MONTAJ GÜNÜ : 27.05.2024 / PAZARTESİ**

ADRES: KONAKLAR MAH. ORG. İZZETTİN AKSALUR CAD. TRT BASIN SİT. G BLOK BEŞİKTAŞ

Buton Elektrik İnşaat Tesisat
San. ve Tic. Ltd. Şti.
Göztepe Mah. Esentepe A.Ş. Sokakı No:340/5
Kadıköy - İSTANBUL
Tic Sic No: 2911950135

AUDIO GÖRÜNTÜLÜ DİAFON TEKLİFİ

Firma adı	İBRAHİM BEY	Tarih	16.05.2024
İlgili kişi	İSTANBUL	teklif no	a100230911
Adres		İLETİŞİM BİLGİLERİMİZ	
Telefon		TEL : 0212 247 24 86	
email		0533 391 91 41	

SIRA NO	TEMSİLİ GÖRSEL	MALZEME CİNSİ	MİKT.	BİRİM	FIYAT	TUTAR
1		AUDIO 4,3 RENKLİ DİAFON ŞUBESİ (ÜRÜN KODU 1140)	28	AD.	1.650,00 TL	46.200,00 TL
2		AUDIO BASİC KAMERALI DİJİTAL ZİL PANELİ (ÜRÜN KODU 3002)	2	AD.	5.700,00 TL	11.400,00 TL
3		AUDIO ÇEVİRME APARATI	1	AD	1.000,00 TL	1.000,00 TL
		PANEL ALTI PLEKSİGLAS	2	AD	0,00 TL	0,00 TL
4		AUDIO VİDEO YÜKSELTİCİ	2	AD	850,00 TL	1.700,00 TL
5		AUDIO 60 WATT SWİTCH MODE	2	AD.	1.200,00 TL	2.400,00 TL
MAL BEDELİ						62.700,00 TL
MONTAJ BEDELİ						7.500,00 TL
GENEL TOPLAM						70.200,00 TL
İNDİRİMLİ GENEL TUTAR						58.500,00 TL
KDV %18						0,00 TL
GENEL TOPLAM						58.500,00 TL

ÖNEMLİ HUSUSLAR

- * Tüm ürünlerimiz audio güvencesiyle 2 yıl garantilidir.
- * Montaj ve test yapılmadan asla ödeme talep edilmez.
- * Kurulum işlemleri bölgenizde bulunan servislerimiz tarafından yapılmaktadır.
- * Kurulum işlemi 1 is günüdür.



YENİ LEVENT BASIN SİTESİ					
İLGİLİ KİŞİ					
İLGİLİ KİŞİ TELEFON	0531 386 28 98				
MAİL ADRESİ					
TARİH	16.05.2024				
ADRES					
TEKLİFİ HAZIRLAYAN	RAZİYE KAYA				
ÖDEME ŞEKLİ	İŞ BİTİMİNDEN SONRA PEŞİN				
GARANTİ SÜRESİ	2 YIL (İŞ BİTİMİNDEN SONRA ARIZA İÇİN 444 11 58 AUDIO SERVİSİ ARAYABİLİRSİNİZ)				
AUDIO GÖRÜNTÜLÜ DIAFON TEKLİFİ					
ÜRÜN	KOD	MALZEMENİN CİNSİ	ADET	B.FİYATI	TUTARI
ŞUBE	AUDIO	4,3" MEKANİK BUTONLU ŞUBE	28	1.143,80 TL	32.026,40 TL
PANEL	3002	MEKANİK BUTONLU ZİL PANELİ	2	3.990,00 TL	7.980,00 TL
PANEL ALTLIK	1316	ÇEVİRME APARATI	2	1.505,00 TL	3.010,00 TL
GÜÇ KAYNAĞI	2445	GÜÇ KAYNAGI 60W24V	2	840,00 TL	1.680,00 TL
VİDEO YÜKSELTİCİ	1374	VİDEO DAĞITIM YÜKSELTİCİ	2	546,00 TL	1.092,00 TL
KAPI GİRİŞ	AU-Pkey	KAPI GİRİŞ ANAHTARI	110	25,00 TL	2.750,00 TL
MONTAJ HARIÇ MALZEME TOPLAMI					48.538,40 TL
KABLO	ERSE	DT8 DIAFON KABLOSU	450	15,82 TL	7.119,00 TL
MUHTELİF MALZEME		MUHTELİF MAZLEME	1	1.400,00 TL	1.400,00 TL
İŞÇİLİK		İŞÇİLİK	1	13.000,00 TL	13.000,00 TL
KABLO VE MONTAJ DAHİL GENEL TOPLAM					70.057,40 TL

NOT	YUKARIDAKİ FİYATLARA KDV DAHİL DEĞİLDİR.
------------	--