

KARAR TARİHİ: 18.08.2024

KARAR SAYISI: 2024/12

KARAR DEFTERİ SAYFA NO: 64



GÜNDEMLER: Hesapların Görüşülmesi, Yönetici ve Denetçi Seçimi, İşletme Projesi Onayı

PETRAKİ APARTMANI KAT MALİKLERİ OLAĞAN GENEL KURUL TUTANAĞI

(Müeyyездade Mahallesi, Tatar Beyi Sokak, No:6, Beyoğlu/İstanbul)

- Kat mülkiyeti Kanunu uyarınca hazırlanmış cetveli incelenip yoklama yapıldıktan sonra Petrakı Apartmanı kat malikinden 6. asaleten, vekaleten hazır bulunduğu yapılan imza ve vekalet dilekçesi sayımı sonucunda tespit edilerek arsa payı ve sayı bakımından gerekli çoğunluğun oluştuğu ve Genel Kurul toplantısının yapılmasında bir mani olmadığı tespit edildiği bildirildi. Toplantı çağrısının usulüne uygun yapıldığı, toplantı hazırlıklarının toplantı yapılması için yeterli olduğu tespit edildi.
- Petrakı Apartmanı yöneticiliğine 01.08.2024 tarihinden itibaren yeniden yönetici seçilinceye kadar devam etmek üzere aylık 2200.-TL (ikibinikiyüztürklirası) bedelle "Adaada Bina Yönetimi" markası ile hizmet veren PREA KENTSEL BİLİŞİM VE YÖNETİM LTD.ŞTİ (Esentepe Mahallesi, Büyükdere Caddesi, No:201/40, Şişli / İstanbul adresinde mukim) oybirliği ile seçildi.
- Denetim Kurulu üyeliklerine 6. nolu kat maliki..... İNCİ VURAL ile nolu kat maliki oy birliği ile seçildi.
- Yönetici Prea Kentsel Bilişim ve Yönetim Ltd. Şti aşağıdaki maddeleri gerçekleştirmek üzere oybirliği ile yetkili kılındı.
 - Apartman yönetimi ile ilgili banka işlemleri için apartman adına açılmış veya açılacak olan bu hesaplar ile ilgili olarak bankalar nezdinde apartman adına hesap açmasına, para çekmesine, para yatırmasına, havale /EFT yapmasına, internet bankacılığı ile ilgili müracaatta bulunmasına, internet üzerinden sunulan online bankacılık işlemlerini yapmasına, internet şifre ve kullanıcı adı almasına, faxla işlem yapmasına, hesap kapatmasına gibi tüm bankacılık işlemleri için Prea Kentsel Bilişim ve Yönetim Ltd. Şti. oybirliği ile yetkilendirildi. Bu işlemleri yapmak için şirket imza sirkülerinde imzası bulunan Halil İbrahim Topalfakioğlu (61252483270 TC)'nun imzasının yeterli olmasına oybirliği ile karar verildi
 - Aidat, su, elektrik, doğalgaz, fon, tamirat, bakım, onarım, demirbaş vb. ortak giderler ile ilgili olarak; ödemesini aksatan veya yapmayan kat maliki veya kiracı hakkında apartman adına; apartmanla ilgili olarak avukat tutmaya, azletmeye, icra takibi yapmaya, dava açmaya, davadan feragat etmeye, noterden ihtarname keşide etmeye, hukuki işlem ve işlem takibini kanun hükümleri çerçevesinde yapmaya, oybirliği ile yetki verildi. Bu işlemleri yapmak için şirket imza sirkülerinde imzası bulunan Halil İbrahim Topalfakioğlu (61252483270 TC)'nun imzasının yeterli olmasına oybirliği ile karar verildi.
 - Apartman çalışanlarının (Kapıcı, bahçıvan, danışma ve güvenlik görevlisi vb.) sigorta işlemlerini yürütmek amacıyla SGK Müdürlüklerine e-bildirge için müracaat etmeye, şifre ve kullanıcı adı almaya, apartman adına kapıcı, bahçıvan, güvenlik elemanı ve ihtiyacı olan diğer personelleri istihdam etmeye, apartman adına istihdam edilen tüm işçilerin işe giriş, aylık ücret ve işten çıkış bildirelerini vermeye oybirliği ile yetkili kılındı. Bu işlemleri yapmak için şirket imza sirkülerinde imzası bulunan Halil İbrahim Topalfakioğlu (61252483270 TC)'nun imzasının yeterli olmasına oybirliği ile karar verildi.

Dükkan	1	2	3
KATILMADI	KATILMADI		
4	5	6	7
		İNÇİ VURAL	KATILMADI
8	9	10	
KATILMADI	Alın Gus Paro2 Palenciaj	KATILMADI	Nur Barın

KARAR TARİHİ: 18.08.2024

KARAR SAYISI: 2024/13

KARAR DEFTERİ SAYFA NO: 65



GÜNDEMLER: Hesapların Görüşülmesi, Yönetici ve Denetçi Seçimi, İşletme Projesi Onayı

PETRAKİ APARTMANI KAT MALİKLERİ OLAĞAN GENEL KURUL TUTANAĞI
(Müeyyetzade Mahallesi, Tatar Beyi Sokak, No:6, Beyoğlu/İstanbul)

- 1- Yönetici Prea Kentsel Bilişim ve Yönetim Ltd. Şti aşağıdaki maddeleri gerçekleştirmek üzere oybirliği ile yetkili kılındı.
 - a. Apartman çalışanlarının (Kapıcı, bahçıvan, danışma ve güvenlik görevlisi vb.) sigorta işlemlerini yürütmek amacıyla SGK Müdürlüklerine e-bildirge için müracaat etmeye, şifre ve kullanıcı adı almaya, apartman adına kapıcı, bahçıvan, güvenlik elemanı ve ihtiyacı olan diğer personelleri istihdam etmeye, apartman adına istihdam edilen tüm işçilerin işe giriş, aylık ücret ve işten çıkış bildirelerini vermeye oybirliği ile yetkili kılındı. Bu işlemleri yapmak için Halil İbrahim TOPALFAKIOĞLU (61252483270 TC) ve Prea Kentsel Bilişim ve Yönetim Ltd. Şti firmasının yetki verdiği şirket çalışanları ayrı ayrı oybirliği ile yetkili kılındı.
 - b. Kat Mülkiyeti Kanunu çerçevesi içinde, kat malikleri kurulunca alınmış tüm kararları yerine getirmeye, anagayrimenkulün bakımı, onarımı ve korunması için gerekli tedbirleri almaya, apartmanla ilgili onarım ve tadilatlar yaptırmaya, tüm resmi daire ve kurumlarda apartmanı temsile, apartmanla ilgili tüm resmi tebligatları kabule oybirliği ile yetki verildi.
 - c. Apartman ortak alanları su (İSKİ), elektrik (ENERJISA, AYESAŞ, BOĞAZIÇI, BEDAŞ vb), Doğalgaz İgdaş, Türk Telekom, Ttnet İnternet, Superonline vb. abone sözleşmelerinin yapılması, İSKİ sayaç ayırma (Keşif) başvurusu yapmasına, bu işlemler esnasında teminat yatırılması sözleşme imzalanması ayrıca ilgili vergi dairelerinden potansiyel vergi kimlik numarası alınması için Halil İbrahim TOPALFAKIOĞLU (61252483270 TC) ve Prea Kentsel Bilişim ve Yönetim Ltd. Şti firmasının yetki verdiği şirket çalışanları ayrı ayrı oybirliği ile yetkili kılındı.
 - d. İbrahim TOPALFAKIOĞLU (61252483270 TC) ve Prea Kentsel Bilişim ve Yönetim Ltd. Şti firmasının yetki verdiği şirket çalışanları ayrı ayrı, İstanbul İli / Beyoğlu İlçesi Müeyyetzade Mahalle / Köy 147 ada 2 parselde konumlu apartmanın bağlı olduğu ilgili kurumlarda aşağıdaki konularda başvuru yapmaya ve bilgi, rapor, belge vs talep etmeye oybirliği ile yetkili kılındı.
 - i. İlgili Tapu Müdürlüklerinden apartman adına Kat malikleri listesi, bağımsız bölüm listesi ve arsa payı listelerini temin etmeye, apartmana ait yönetim planı ve mimari projeyi temin etmeye ve tüm kat maliklerini ilgilendirecek diğer konularda başvuru yapmaya,
 - ii. İlgili Belediyelerde ve Boğaziçi İmar Müdürlüğü'nde arşiv dosyasını incelemeye, ruhsat, iskan, mimari proje, encümen kararı, yaptı tatil tutanağı gibi apartmanı ilgilendirecek tüm konularda belge ve rapor talep etmeye ve tüm kat maliklerini ilgilendirecek diğer konularda başvuru yapmaya
 - e. Apartmanın ihtiyaçları için kat malikleri adına diğer tüm kamu kurumları ve özel kurumlara başvuru yapmaya oybirliği ile karar verilmiştir.
 - f. Gerekmesi durumunda Kat Mülkiyeti Kanunu gereğince İşletme projesi hazırlamaya ve tebliğ etmeye,

Dükkan	1	2	3
KATILIMCI	KATILIMCI		
4	5	6	7
	Jahar Jorandi	inci VURAL	KATILIMCI
8	9	10	
KATILIMCI	Alınan Pazar İzleni	KATILIMCI	Nur Beznur

T.C.
BEYOĞLU 14. NOTERİ

SABİYE SEÇKİN
Necatibey Cad. Keçeli Han
No: 46 Kat:1 (Maliye Karşısı)
Karaköy - İSTANBUL
Tel: (0212) 249 34 96-293 09 39

No. :

Tastik

Tarih :

NO - 5990

16 HAZ 2003

DEFTER SAHİBİNİN :

Soy adı : 6 NOLU APARTMAN

Öz adı :

Ünvanı :

İş Adresi : TATARBEYİ SKI 6 NOLU APARTMAN
GALATA / BEYOĞLU

İş veya

mesleğin nev'i :

Sicil No :

Vergi Dairesi :

Hesap No :

DEFTERİN :

Nev'i : KARAR DEFTERİ

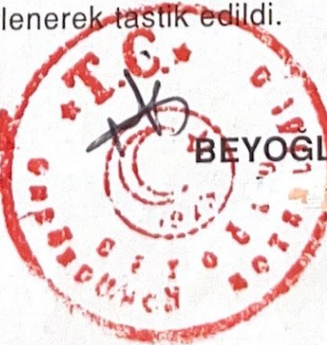
Kaç sahifeden ibaret olduğu : 69 TEK

Kullanılacağı hesap dönemi : 2003

Sahip ve vasıfları yukarıda yazılı bu defter T. Ticaret Kanununun 69 ve vergi usul kanununun 224. 225. maddeleri gereğince bütün sahifeaları mühürlenerek tastik edildi.

(B)

BEYOĞLU 14. NOTERİ
SABİYE SEÇKİN
VE VAKILI
MINE VURAL



BEYOĞLU 14. NOTERİ

16 HAZ 2003

T.C.
BEŞİKTAŞ 14.
NOTERLİĞİAPARTMAN - SİTE YÖNETİMİ İMZA
SİRKÜLERİ

№ 06380

BEŞİKTAŞ 14. NOTERİ
HAYRIYE BELKİS
AKPINARAPARTMAN - SİTE ADI :6 NOLU APARTMAN
ADRESİ :Karaköy Tatarbey Sk No: 6 Beyoğlu / İSTANBUL
YETKİNİN KULLANIM ŞEKLİ :MÜNFERİTBARBAROS BULVARI
İBA BLOKLARI N:42/4
3ALMUMCU BEŞİKTAŞ /
İSTANBUL
Tel:+902122161350
Fax:+902122129074

634 Sayılı Kat Mülkiyeti Kanununun 34.maddesi uyarınca, yukarıda adresi yazılı 6 NOLU APARTMAN yönetimine atanmış bulunmaktayım. 634 Sayılı Kat Mülkiyeti Kanununun 35.maddesinde ve yönetim planında belirtilen görevlerin ifası için resmi kurumlar, kuruluşlar, özel ve tüzel kişiler ile bankalar nezdinde yapılacak her türlü iş ve işlemlerde yönetici olarak aşağıda örneği bulunan imzama kullanacağımdan imzamin onaylanmasını talep ederim.

YÖNETİCİNİN ADI SOYADI :
6 NOLU APARTMAN 0010660123 ADINA PREA KENTSEL BİLİŞİM VE YÖNETİM LİMİTED
ŞİRKETİ'ni temsilen HALİL İBRAHİM TOPALFAKIOĞLU
Karaköy Tatarbey Sk No: 6 Beyoğlu / İSTANBUL

İMZA

İMZA

İMZA

Bu Onaylama işlem altındaki imzamin 0010660123 vergi numaralı 6 NOLU APARTMAN adına YETKİLİSİ olarak hareket eden, PREA KENTSEL BİLİŞİM VE YÖNETİM LİMİTED ŞİRKETİ temsilcisi ve gösterdiği T.C. İçişleri Bakanlığı tarafından verilmiş 07/11/2032 geçerlilik tarihli, A38Z57780 seri numaralı, fotoğraflı Türkiye Cumhuriyeti Kimlik Kartına göre, baba adı ABDÜLCELİL, ana adı AYŞE ÖZCAN, doğum tarihi 06/04/1986 olan ve halen yukarıdaki adreste bulunduğunu, okuryazar olduğunu bildiren 61252483270 T.C. kimlik numaralı HALİL İBRAHİM TOPALFAKIOĞLU isimli kişiye ait olduğunu noterlikte huzurumda alındığını, onaylarım. Yirmidokuz Ağustos İki bin yirmidört, Perşembe günü 29/08/2024

DAYANAK: BEYOĞLU 14. Noterliğinden 16.06.2003 tarih ve 5990 yevmiye sayısı ile tasdikli karar defterinin 64. sayfasındaki BEŞİKTAŞ 14. Noterliğinden, 28.08.2024 tarih ve 6379 yevmiye numarası ile tasdikli, 18.08.20254 tarihli kararı görülerek eklenmiştir.

DAYANAK::Beyoğlu 25. Noterliğinden 02.03.2021 tarih ve 8572 yevmiye numarası ile onaylı imza sirkülerinin incelenmesinden PREA KENTSEL BİLİŞİM VE YÖNETİM LİMİTED ŞİRKETİ ünvanlı şirketin yetkilisinin HALİL İBRAHİM TOPALFAKIOĞLU'nun yetkili olduğu görüldü

BEŞİKTAŞ 14. NOTERİ
HAYRIYE BELKİS AKPINARYerine
İmzaya Yetkili Kamp
RUMEYSA ÖZMAN

T.C.

MALİYE BAKANLIĞI

VERGİ KİMLİK NUMARASI

KARTI

İSMAİL

Vergi Dairesi Başkanlığı / Defterdarlığı

0010660121

Vergi Dairesi

Vergi Kimlik No. : 0010660121

Soyadı (Unvanı) : 6 NOLU ARAZİMAN

Adı

Taşıt Plaka No. :