

DEFTERİ

KARAR SIRA NO.	KARARA ESAS OLAN EVRAKIN			GÜNDEM
	TARİHİ	NO.	NEREDEN GÖNDERİLDİĞİ	

Toplantı Tarihi: / 19

Başkan:

Üyeler:



T. C.
BEŞİKTAŞ
6. NOTERLİĞİ
FAYSAL İÇİN
1. Levent, Nispetiye Cad.
Nispetiye Apt. No. 18/A D.7
BEŞİKTAŞ - İSTANBUL
Tel : (0.212) 269 42 51 - 269 00 99
270 84 10

B**№11156****18 ŞUBAT 1999**DEFTER SAHİBİNİN

Adı :
Soyadı : C-47 blok Yöneticiliği
Ünvanı :
Tic. Sicil No. :
İş Adresi : Cöksu epleri C-47 blok
Anadoluhisari - Beykoz
İSTANBUL
İş veya Mesleğinin Nev'i : Yöneticilik
Vergi Dairesi ve Hesap No.su :
Defterin Nev'i : Karar
Defterin Sahife Adedi : 143 Tek
Defterin Kullanılacağı Hesap Dönemi : 1999

Yukarıda mahiyeti yazılı defterin, T. Ticaret Kanununun 69. ve Vergi Usul Kanununun 224'üncü maddeleri mucibince bütün sayfaları ayrı ayrı mühürlenmekle tasdik olunur.

Harç Pulu :
Noter Ücr. :
Yazı Ücr. :
Def. T. Ücr. :
Sicil :
K.D.V. :
Yekûn :



KARAR TARİHİ: 15.09.2024

KARAR SAYISI: 01/2024

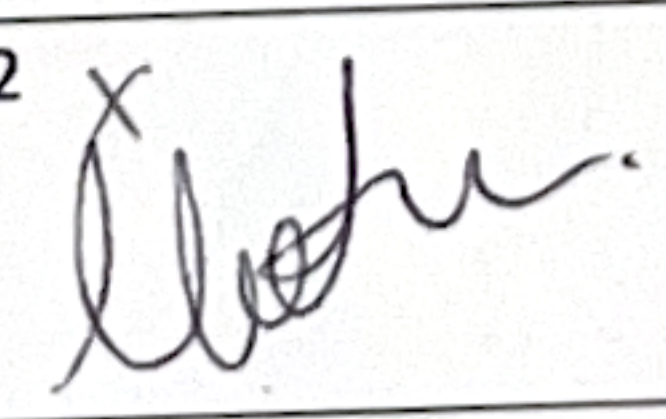
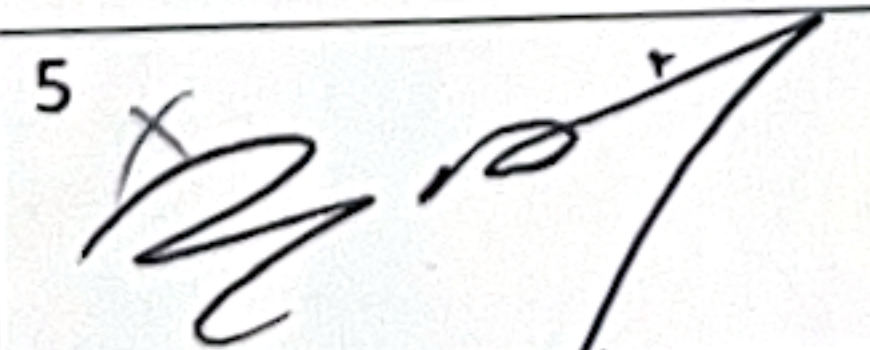

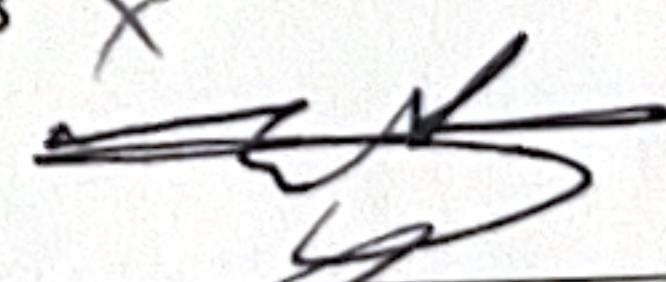
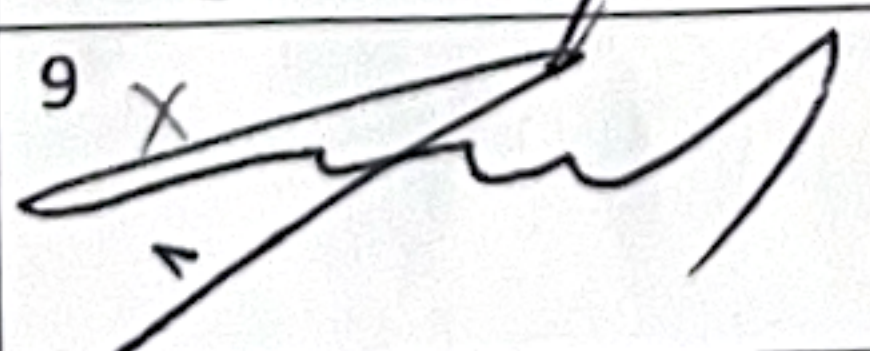
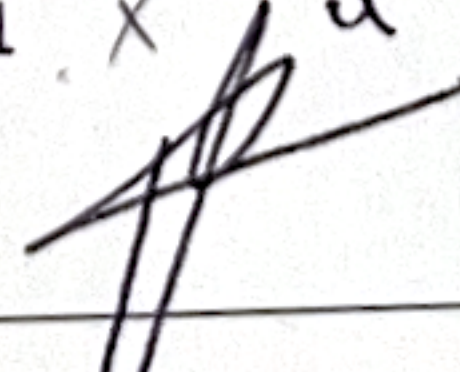
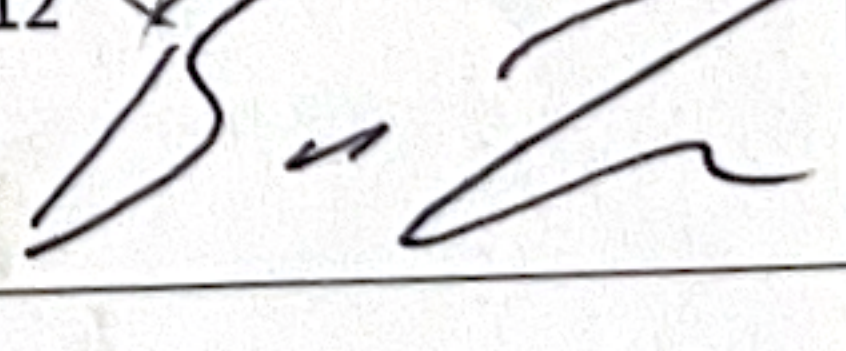
KARAR DEFTERİ SAYFA NO: 51

GÜNDEMLER: Hesapların Görüşülmesi, Yönetici ve Denetçi Seçimi

GÖKSU EVLERİ C-47 BLOK KAT MALİKLERİ OLAĞAN GENEL KURUL TUTANAĞI

(Göztepe Mahallesi, Hürrem Sokaki, Göksu Evleri C-47 Blok, Beykoz/İstanbul)

1. Divan heyeti oluşturulması amacıyla kurula davet yapıldı, Toplantı Divan Başkanlığı'na Divan Üyesi ve Katipliği'ne oy birliği ile kabul edildi.
2. Kat mülkiyeti Kanunu uyarınca hazırlanmış cetveli incelenip yoklama yapıldıktan sonra **Göksu Evleri C47 Blok 12 kat malikinden ...7... vekaleten, ...0... vekaleten** hazır bulunduğu yapılan imza ve vekalet dilekçesi sayımı sonucunda tespit edilerek arsa payı ve sayı bakımından gerekli çoğunluğun olduğu ve Genel Kurul toplantısının yapılmasında bir mani olmadığı tespit edildiği bildirildi. Toplantı çağrısının usulüne uygun yapıldığı, toplantı hazırlıklarının toplantı yapılması için yeterli olduğu tespit edildi.
3. Toplantı Divan Heyeti'ne oy birliği ile Genel Kurul Tutanağını imzalama yetkisi verildi.
4. **Göksu Evleri C47 Blok** yöneticiliğine 15.09.2024 tarihinden itibaren yeniden yönetici seçilinceye kadar devam etmek üzere aylık **2500 TL + KDV bedelle** "Adaada Bina Yönetimi" markası ile hizmet veren **PREA KENTSEL BİLİŞİM VE YÖNETİM LTD.ŞTİ (Esentepe Mahallesi, Büyükdere Caddesi, No:201/40, Şişli / İstanbul adresinde mukim) oybirliği ile seçildi.**
5. Denetim Kurulu üyeliklerine nolu kat maliki..... ile nolu kat maliki oy birliği ile seçildi.
6. Yönetici Prea Kentsel Bilişim ve Yönetim Ltd. Şti aşağıdaki maddeleri gerçekleştirmek üzere oybirliği ile yetkili kılındı.
 - a. Apartman yönetimi ile ilgili banka işlemleri için apartman adına açılmış veya açılacak olan bu hesaplar ile ilgili olarak bankalar **nezdinde apartman adına hesap açmasına, para çekmesine, para yatırmasına, havale /EFT yapmasına, internet bankacılığı ile ilgili müracaatta bulunmasına, internet üzerinden sunulan online bankacılık işlemlerini yapmasına, internet şifre ve kullanıcı adı almasına, faxla işlem yapmasına, hesap kapatmasına gibi tüm bankacılık işlemleri için Prea Kentsel Bilişim ve Yönetim Ltd. Şti. oybirliği ile yetkilendirildi.** Bu işlemleri yapmak için şirket imza sirkülerinde imzası bulunan **Halil İbrahim Topalfakioğlu (61252483270 TC)** 'nun imzasının **MÜNFERİT** olarak yeterli olmasına oybirliği ile karar verildi.
 - b. Aidat, su, elektrik, doğalgaz, fon, tamirat, bakım, onarım, demirbaş vb. ortak giderler ile ilgili olarak; ödemesini aksatan veya yapmayan kat maliki veya kiracı hakkında apartman adına; apartmanla ilgili olarak **avukat tutmaya, azletmeye, icra takibi yapmaya, dava açmaya, davadan feragat etmeye, noterden ihtarname keşide etmeye, hukuki işlem ve işlem takibini kanun hükümleri çerçevesinde yapmaya,** oybirliği ile yetki verildi. Bu işlemleri yapmak için şirket imza sirkülerinde imzası bulunan **Halil İbrahim Topalfakioğlu (61252483270 TC)**'nun imzasının yeterli olmasına oybirliği ile karar verildi.

1	2 X 	3	4
5 X 	6	7 X 	8 X 
9 X 	10	11 X 	12 X 

№ 07799

APARTMAN - SİTE YÖNETİMİ İMZA
SİRKÜLERİT.C.
BEŞİKTAŞ 14.
NOTERLİĞİBEŞİKTAŞ 14. NOTERİ
HAYRIYE BELKIS
AKPINARBARBAROS BULVARI
İBA BLOKLARI N:42/4
SALMUMCU BEŞİKTAŞ /
İSTANBUL
Tel:+902122161350
Fax:+902122129074APARTMAN - SİTE ADI :C-47 BLOK YÖNETİCİLİĞİ
ADRESİ :Göksu Evleri C-47 Blok Anadoluhisarı Beykoz / İSTANBUL
YETKİNİN KULLANIM :MÜNFERİT
ŞEKLİ

634 Sayılı Kat Mülkiyeti Kanununun 34.maddesi uyarınca, yukarda adresi yazılı C-47 BLOK YÖNETİCİLİĞİ yönetimine atanmış bulunmaktayım. 634 Sayılı Kat Mülkiyeti Kanununun 35.maddesinde ve yönetim planında belirtilen görevlerin ifası için resmi kurumlar, kuruluşlar, özel ve tüzel kişiler ile bankalar nezdinde yapılacak her türlü iş ve işlemlerde yönetici olarak aşağıda örneği bulunan imzama kullanacağımdan imzama onaylanmasını talep ederim.

YÖNETİCİNİN ADI SOYADI :
C-47 BLOK YÖNETİCİLİĞİ ADINA PREA KENTSEL BİLİŞİM VE YÖNETİM LİMİTED ŞİRKETİ'ni
temsilen HALİL İBRAHİM TOPALFAKIOĞLU
Göksu Evleri C-47 Blok Anadoluhisarı Beykoz / İSTANBUL

İMZA

İMZA

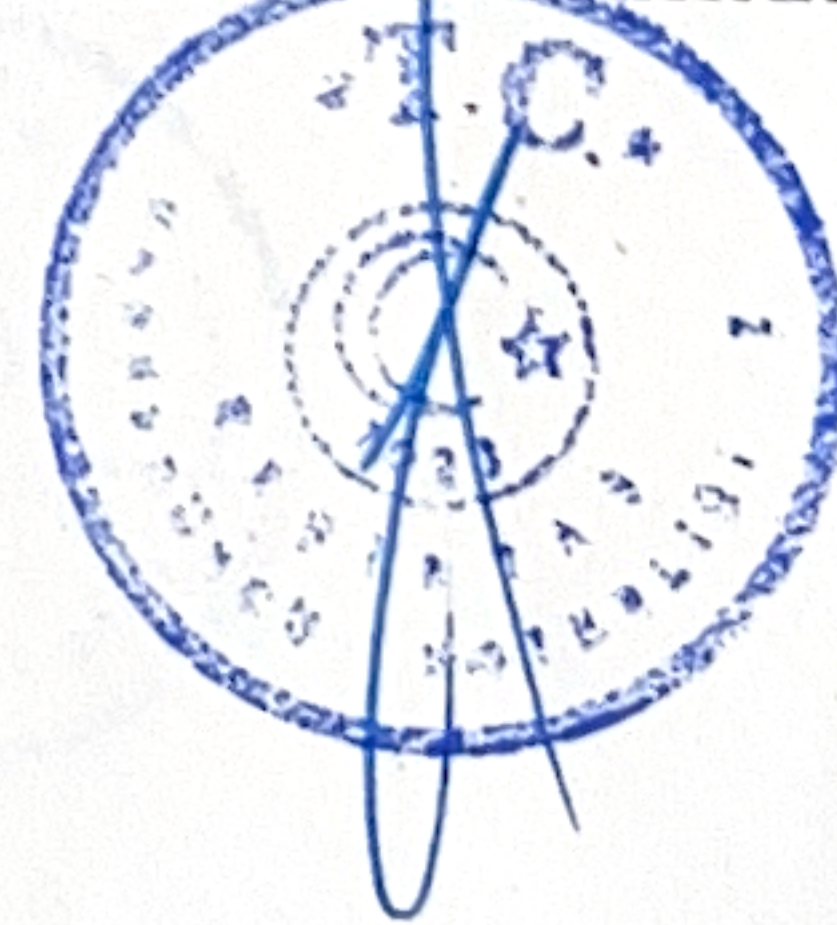
İMZA

Halil İbrahim Topalfakioğlu *Halil İbrahim Topalfakioğlu* *Halil İbrahim Topalfakioğlu*

Bu Onaylama işlem altındaki imzama C-47 BLOK YÖNETİCİLİĞİ adına YETKİLİSİ olarak hareket eden, PREA KENTSEL BİLİŞİM VE YÖNETİM LİMİTED ŞİRKETİ temsilcisi ve gösterdiği T.C. İçişleri Bakanlığı tarafından verilmiş 07/11/2032 geçerlilik tarihli, A38Z57780 seri numaralı, fotoğraflı Türkiye Cumhuriyeti Kimlik Kartına göre , baba adı ABDÜLCELİL , ana adı AYŞE ÖZCAN , doğum tarihi 06/04/1986 olan ve halen yukarıdaki adreste bulunduğunu, okuryazar olduğunu bildiren 61252483270 T.C. kimlik numaralı HALİL İBRAHİM TOPALFAKIOĞLU isimli kişiye ait olduğunu noterlikte huzurumda alındığını, onaylarım. Yirmidört Ekim İkiyirmidört, Perşembe günü 24/10/2024

DAYANAK 1.: BEŞİKTAŞ 6. Noterliği'nden 18.12.1999 tarih ve 11156 yevmiye numarası ile tasdikli karar defterinin, 51. sayfasında Beşiktaş 14. Noterliği 24.10.2024 tarih ve 7797 yevmiye numarası ile tasdikli kararının 6. Maddesinin, a bendinde yetki görülerek eklenmiştir.

DAYANAK2.:Beyoğlu 25.Noterliğinden 02.03.2021 tarih ve 8572 yevmiye numarası ile onaylı imza sirkülerinin incelenmesinden PREA KENTSEL BİLİŞİM VE YÖNETİM LİMİTED ŞİRKETİ ünvanlı şirketin yetkilisinin HALİL İBRAHİM TOPALFAKIOĞLU'nun yetkili olduğu görüldü

BEŞİKTAŞ 14. NOTERİ
HAYRIYE BELKIS AKPINAR
Yerine
İmzaya Yetkili Başkatip
KÜBRA BAYRAKTAR

Yevmiye No : A / 7799 Tarih : 24.10.2024
İşlem Adedi/Yaprak : 2 / 1 Suret/Dayanak : 0 / 0
Yazı Sayfa : 7 / 0 Ver.Tabi Değer1 :
Karşılaştırma : 0 / 0 Ver.Tabi Değer2 :
İmza Adedi : 1 Ek Karşılaştırma : 0
NBS İşlem No : 202410242724535055

TAHSİLAT NEV'İ	ASIL (TL)	SURET (TL)	TOPLAM (TL)
Harç	136,60		136,60
Damga			
Değerli Kağıt	174,00		174,00
Noter Ücreti	40,98		40,98
Yazı Ücreti	582,12		582,12
Karşılaştırma			

KDV : 124,62
NAKİT : 0,00
KREDİ KARTI : 1.058,32
TOPLAM : 1.058,32

Yevmiye No : B / 7797 Tarih : 24.10.2024
İşlem Adedi/Yaprak : 2 / 1 Suret/Dayanak : 2 / 0
Yazı Sayfa : 0 / 3 Ver.Tabi Değer1 :
Karşılaştırma : 0 / 0 Ver.Tabi Değer2 :
Ek Karşılaştırma : 0
NBS İşlem No : 202410244000852569

TAHSİLAT NEV'İ	ASIL (TL)	SURET (TL)	TOPLAM (TL)
Harç		66,30	66,30
Damga			
Değerli Kağıt		174,00	174,00
Noter Ücreti		30,31	30,31
Yazı Ücreti		249,48	249,48
Karşılaştırma			

KDV : 55,96
NAKİT : 0,00
KREDİ KARTI : 576,05
TOPLAM : 576,05

Noterlik Kaşesi NOTERLİK MAKBUZU

Seri : VM
Sıra No : 0103039

BEŞİKTAŞ 14. NOTERLİĞİ

Tel : +902122161350
İlgilinin T.C. Kimlik No : 23995948560
Adı ve Soyadı (Unvanı)

Noterlik Yevmiye No. C-47 BLOK YÖNETİCİLİĞİ
Vergi Kimlik No. (*) A / 7799 KOD:10.1 İmza Sirküleri (ONY)

TAHSİLAT NEV'İ Asıl için Örnek için TOPLAM

HARÇ	TL	TL	TL
DAMGA VERGİSİ			
DEĞ. KAĞIT BEDELİ	136,60		136,60
PTT GİDERLERİ			
SAİR TAHSİLAT	174,00		174,00
TOPLAM			
KDV	623,10		623,10
GENEL TOPLAM			933,70

Yalnız (1 Adet Yevmiye İçin)

Binellisekiz Türk Lirası otuziki Kuruş.-

Mükellefe Verilir

Mühür - İmza
24.10.2024

(*) T.C. vatandaşları olan gerçek kişilerde T.C. kimlik numarası, yabancı kimlik numarası bulunan yabancı gerçek kişilerde yabancı kimlik numarası yazılacaktır.

Noterlik Kaşesi NOTERLİK MAKBUZU

Seri : VM
Sıra No : 0103041

BEŞİKTAŞ 14. NOTERLİĞİ

Tel : +902122161350
İlgilinin T.C. Kimlik No : 23995948560
Adı ve Soyadı (Unvanı)

Noterlik Yevmiye No. GÖKSU EVLERİ C-47 BLOK YÖNETİCİLİĞİ
Vergi Kimlik No. (*) B / 7797 KOD:3.1 Örnek (ONY)

TAHSİLAT NEV'İ Asıl için Örnek için TOPLAM

HARÇ	TL	TL	TL
DAMGA VERGİSİ			
DEĞ. KAĞIT BEDELİ	66,30		66,30
PTT GİDERLERİ			
SAİR TAHSİLAT	174,00		174,00
TOPLAM			
KDV	279,79		279,79
GENEL TOPLAM			520,09

Yalnız (1 Adet Yevmiye İçin)

Beşyüzyetmişaltı Türk Lirası beş Kuruş.-

Mükellefe Verilir

Mühür - İmza
24.10.2024

(*) T.C. vatandaşları olan gerçek kişilerde T.C. kimlik numarası, yabancı kimlik numarası bulunan yabancı gerçek kişilerde yabancı kimlik numarası yazılacaktır.