

YONCA APARTMANI YÖNETİCİLİĞİ

(Cumhuriyet Mahallesi, Kazım Orbay Caddesi, No:4, Şişli/İstanbul)

Sayı : 0000...../2024

23.10.2024

Konu : Olağanüstü Genel Kurul Toplantı Çağrısı

YONCA APARTMANI KAT MALİKLERİ'NE,

Kat Mülkiyeti Kanunu M. 29/II gereği, yönetici (veya yöneticiler kurulu), denetçiler ya da Kat Malikleri Kurulu'nun 1/3'ünün isteği üzerine olağanüstü toplantı çağrısına gidilebilir. Yonca Apartmanı Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı, aşağıdaki gündem maddelerini görüşüp karara bağlamak üzere 06.11.2024 tarihi saat 19:00'da Cumhuriyet Mahallesi, , Kazım Orbay Caddesi. No:3, Griffin Bomonti, Şişli/İstanbul adresinde olağanüstü olarak toplanacaktır.

Bu toplantıda yeter sayı sağlanamadığı takdirde, ikinci toplantı nisap (çoğunluk) aranmaksızın üzere 06.11.2024 tarihi saat 19:00'da aynı yerde yapılacaktır.

Bütün kat maliklerinin toplantıya katılmaları veya kendilerini temsil ettirmeleri önemle rica olunur.

Gündem

- Açılış, yoklama ve toplantı Divan Başkanı'nın ve üyelerin seçimi.
- Başkanlık panına imza yetkisi verilmesi
- Gündemlerin okunması ve ilaveler
 - Bina arka cephesinde mantolama yapılması
 - Alacak davası için avukata verilecek yetkilerin belirlenmesi ve ücretin belirlenmesi
 - Geçmiş görevlinin tazminat teklifinin değerlendirilmesi
 - Aidat ve yatırım bütçeleri için ortak kanunun belirlenmesi ve görüş alınması
 - İşletme Projesinin hazırlanması için yöneticiye yetki verilmesi
- Dilek ve öneriler.
- Kapanış.

Yonca Apartmanı Yöneticiliği

Notlar:

- Kat malikini vekaleten temsil edeceklerin vekalet belgelerini yanlarında getirmeleri önemle rica olunur
- Bağımsız bölümün birden fazla maliki varsa, içlerinden birine vekalet vererek bu kişi tarafından temsil edilirler.
- Birden fazla bağımsız bölüm sahibi her bölüm için bir oy hakkına sahiptir.
- Her malik kendisi haricinde en fazla 2 adet dairenin vekaletini üstlenebilir.
- Vefat eden kat malikini veraset ilamı ile birlikte aralarından seçecekleri kişi temsil eder.
- Her malik yöneticiye adresini bildirmek durumundadır. Yöneticiye adres bildirimi yapılmaması durumunda tebligatlar bina adresine yapılacaktır.

VEKALETNAME

Yukarıdaki tarihlerde yapılacak olan Apartmanı Olağanüstü Genel Kurul toplantısında, Blok, Bağımsız Bölüm adına şahsımı temsilenvekil olarak tayin etmiş bulunmaktayım. **Toplantıda, şahsım adına görüş bildirmeye ve oy kullanmaya yetkili olduğumu beyan ederim.**

"Adı Soyadı / İmza